

鹿児島県医師協同組合員及び従業員の皆様へ
鹿児島県医師会員及び鹿児島県勤務医師生活協同組合員の皆様へ

ご紹介物件:エムディア国分ユーミーテラス

提携
特典

販売価格(税込)より

1%割引



エムディア国分ユーミーテラス

M DEAR KOKUBU YOU&ME TERRACE

堂々完成

霧島市の再開発「マスタープラン」の一角に誕生する
エムディア国分ユーミーテラス。
新しい暮らしの拠点がここに 있습니다。

令和8年7月下旬入居開始

建物内モデルルーム 1LDK・2LDK ご案内!



1LDK 2,370万円～月々**5万円台**～

2LDK 2,950万円～月々**6万円台**～

3LDK 3,380万円～月々**8万円台**～

インターネット使用料管理費込み
(専用ルーター設置済)

ご予約なしでも見学頂けます! お気軽にお立ち寄りください。

提携特典をご利用いただくためには、鹿児島県医師協同組合が発行する「紹介カード」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。

※「紹介カード」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

〈紹介カード発行先〉鹿児島県医師協同組合 TEL.099-254-8126

※掲載のマンション画像は、現地にて2026年5月に撮影した外観写真に、駐車場や外構植栽などのCG加工を合成したもので、形状・色等は実際のものと異なる場合があります。

■お問い合わせ先 / エムディア国分ユーミーテラス モデルルーム

0120-154-862

営業時間 / 10:00～18:00
定休日 / 火・水曜日(祝日を除く)

<https://ms-co.jp.net/kokubu/>

エムディア国分ユーミーテラス

検索

モデルルームへの
来場ご予約はこちらから▶



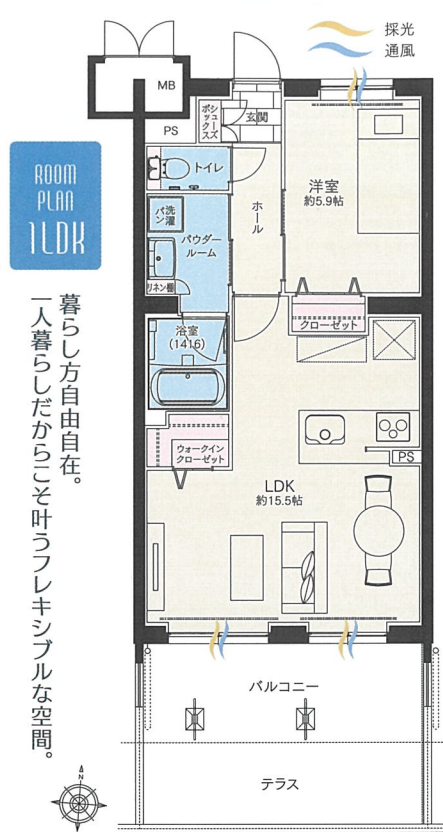
〈事業主・売主〉

株式会社エムズ

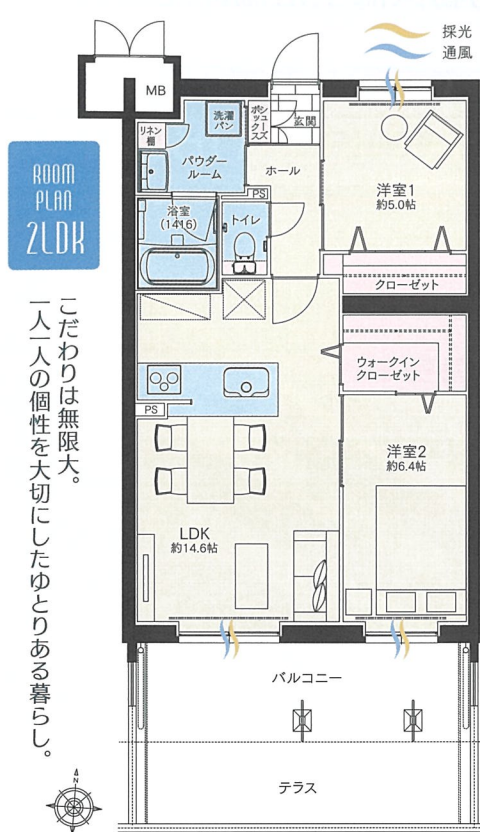
ユーミーファイナシャル株式会社

〈販売代理〉

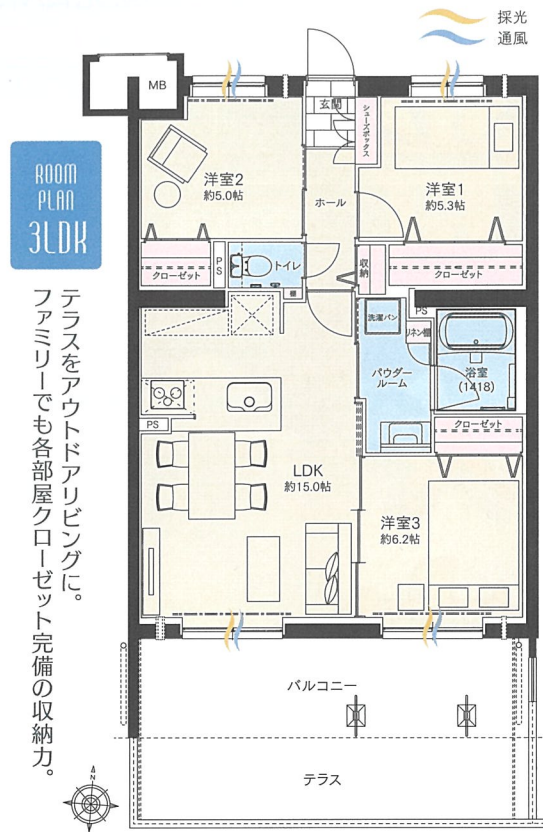
株式会社マンプロ



暮らし方自由自在。
一人暮らしだからこそ叶うフレキシブルな空間。



こだわりは無人大。
一人二人の個性を大切にしたいゆとりある暮らし。



テラスをアウトドアリビングに。
ファミリーでも各部屋クローゼット完備の収納力。

D-1 type		B-1 type		H-1 type	
1LDK + テラス		2LDK + テラス		3LDK + テラス	
専有面積 ／ 50.53㎡ (15.28坪)		専有面積 ／ 60.33㎡ (18.24坪)		専有面積 ／ 70.13㎡ (21.21坪)	
バルコニー面積 ／ 9.75㎡ (2.94坪)		バルコニー面積 ／ 11.62㎡ (3.51坪)		バルコニー面積 ／ 13.50㎡ (4.08坪)	
テラス面積 ／ 8.45㎡ (2.55坪)		テラス面積 ／ 10.07㎡ (3.04坪)		テラス面積 ／ 11.70㎡ (3.53坪)	
合計面積 ／ 68.73㎡ (20.79坪)		合計面積 ／ 82.02㎡ (24.79坪)		合計面積 ／ 95.33㎡ (28.83坪)	
月々支払シミュレーション 105号室D-1タイプ		月々支払シミュレーション 102号室B-1タイプ		月々支払シミュレーション 110号室H-1タイプ	
1LDK(60.53㎡)2,370万円(税込)の場合		2LDK(60.33㎡)2,950万円(税込)の場合		3LDK(70.13㎡)3,380万円(税込)の場合	
ローン金額 2,370万円 頭金 0円 ボーナス払い(年2回) 99,576円 ローン支出額(月々) 35,096円		ローン金額 2,950万円 頭金 0円 ボーナス払い(年2回) 99,576円 ローン支出額(月々) 47,739円		ローン金額 3,380万円 頭金 0円 ボーナス払い(年2回) 99,576円 ローン支出額(月々) 57,113円	
管理費 12,500円 修繕積立金 5,100円 駐車場利用料(1台目) 0円 テラス使用料 400円		管理費 15,000円 修繕積立金 6,000円 駐車場利用料(1台目) 0円 テラス使用料 500円		管理費 17,400円 修繕積立金 7,000円 駐車場利用料(1台目) 0円 テラス使用料 600円	
月額支出総額 53,096円 (インターネット 使用料込)		月額支出総額 69,239円 (インターネット 使用料込)		月額支出総額 82,113円 (インターネット 使用料込)	
●金融機関/鹿児島銀行 ●変動金利/1.125% ●元利均等50年返済		●金融機関/鹿児島銀行 ●変動金利/1.125% ●元利均等50年返済		●金融機関/鹿児島銀行 ●変動金利/1.125% ●元利均等50年返済	

193%超の平置き駐車場、超高速ネット環境、心安らぐペットとの同居など快適で質の高い暮らしを。

PARKING

1邸に約2台分・193%超の
平置き駐車場を完備

各世帯に対し、約2台分の駐車スペースを確保しています。全スペースが平置駐車場なので、機械式駐車場に比べて日常のカーライフが格段に快適になり、待ち時間のストレスを感じることなくご利用いただけます。

※敷地外駐車場の確保は将来に渡り保証されるものではありません。



INTERNET

Wi-Fi通信が
フリーで使える快適なネット環境

最大1Gbpsの光ファイバー高速インターネット接続「Wendy-BB」がご利用いただけます。標準でWi-Fi通信設備（通信容量の制限なし）を採用。パソコン、スマートフォンやタブレット、ゲーム機器など、様々な端末で高速インターネットが楽しめます。

1100-1101-1102-1103-1104-1105-1106-1107-1108-1109-1110-1111-1112-1113-1114-1115-1116-1117-1118-1119-1120-1121-1122-1123-1124-1125-1126-1127-1128-1129-1130-1131-1132-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159-1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1170-1171-1172-1173-1174-1175-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1182-1183-1184-1185-1186-1187-1188-1189-1190-1191-1192-1193-1194-1195-1196-1197-1198-1199-1200-1201-1202-1203-1204-1205-1206-1207-1208-1209-1210-1211-1212-1213-1214-1215-1216-1217-1218-1219-1220-1221-1222-1223-1224-1225-1226-1227-1228-1229-1230-1231-1232-1233-1234-1235-1236-1237-1238-1239-1240-1241-1242-1243-1244-1245-1246-1247-1248-1249-1250-1251-1252-1253-1254-1255-1256-1257-1258-1259-1260-1261-1262-1263-1264-1265-1266-1267-1268-1269-1270-1271-1272-1273-1274-1275-1276-1277-1278-1279-1280-1281-1282-1283-1284-1285-1286-1287-1288-1289-1290-1291-1292-1293-1294-1295-1296-1297-1298-1299-1300-1301-1302-1303-1304-1305-1306-1307-1308-1309-1310-1311-1312-1313-1314-1315-1316-1317-1318-1319-1320-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1329-1330-1331-1332-1333-1334-1335-1336-1337-1338-1339-1340-1341-1342-1343-1344-1345-1346-1347-1348-1349-1350-1351-1352-1353-1354-1355-1356-1357-1358-1359-1360-1361-1362-1363-1364-1365-1366-1367-1368-1369-1370-1371-1372-1373-1374-1375-1376-1377-1378-1379-1380-1381-1382-1383-1384-1385-1386-1387-1388-1389-1390-1391-1392-1393-1394-1395-1396-1397-1398-1399-1400-1401-1402-1403-1404-1405-1406-1407-1408-1409-1410-1411-1412-1413-1414-1415-1416-1417-1418-1419-1420-1421-1422-1423-1424-1425-1426-1427-1428-1429-1430-1431-1432-1433-1434-1435-1436-1437-1438-1439-1440-1441-1442-1443-1444-1445-1446-1447-1448-1449-1450-1451-1452-1453-1454-1455-1456-1457-1458-1459-1460-1461-1462-1463-1464-1465-1466-1467-1468-1469-1470-1471-1472-1473-1474-1475-1476-1477-1478-1479-1480-1481-1482-1483-1484-1485-1486-1487-1488-1489-1490-1491-1492-1493-1494-1495-1496-1497-1498-1499-1500-1501-1502-1503-1504-1505-1506-1507-1508-1509-1510-1511-1512-1513-1514-1515-1516-1517-1518-1519-1520-1521-1522-1523-1524-1525-1526-1527-1528-1529-1530-1531-1532-1533-1534-1535-1536-1537-1538-1539-1540-1541-1542-1543-1544-1545-1546-1547-1548-1549-1550-1551-1552-1553-1554-1555-1556-1557-1558-1559-1560-1561-1562-1563-1564-1565-1566-1567-1568-1569-1570-1571-1572-1573-1574-1575-1576-1577-1578-1579-1580-1581-1582-1583-1584-1585-1586-1587-1588-1589-1590-1591-1592-1593-1594-1595-1596-1597-1598-1599-1600-1601-1602-1603-1604-1605-1606-1607-1608-1609-1610-1611-1612-1613-1614-1615-1616-1617-1618-1619-1620-1621-1622-1623-1624-1625-1626-1627-1628-1629-1630-1631-1632-1633-1634-1635-1636-1637-1638-1639-1640-1641-1642-1643-1644-1645-1646-1647-1648-1649-1650-1651-1652-1653-1654-1655-1656-1657-1658-1659-1660-1661-1662-1663-1664-1665-1666-1667-1668-1669-1670-1671-1672-1673-1674-1675-1676-1677-1678-1679-1680-1681-1682-1683-1684-1685-1686-1687-1688-1689-1690-1691-1692-1693-1694-1695-1696-1697-1698-1699-1700-1701-1702-1703-1704-1705-1706-1707-1708-1709-1710-1711-1712-1713-1714-1715-1716-1717-1718-1719-1720-1721-1722-1723-1724-1725-1726-1727-1728-1729-1730-1731-1732-1733-1734-1735-1736-1737-1738-1739-1740-1741-1742-1743-1744-1745-1746-1747-1748-1749-1750-1751-1752-1753-1754-1755-1756-1757-1758-1759-1760-1761-1762-1763-1764-1765-1766-1767-1768-1769-1770-1771-1772-1773-1774-1775-1776-1777-1778-1779-1780-1781-1782-1783-1784-1785-1786-1787-1788-1789-1790-1791-1792-1793-1794-1795-1796-1797-1798-1799-1800-1801-1802-1803-1804-1805-1806-1807-1808-1809-1810-1811-1812-1813-1814-1815-1816-1817-1818-1819-1820-1821-1822-1823-1824-1825-1826-1827-1828-1829-1830-1831-1832-1833-1834-1835-1836-1837-1838-1839-1840-1841-1842-1843-1844-1845-1846-1847-1848-1849-1850-1851-1852-1853-1854-1855-1856-1857-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1865-1866-1867-1868-1869-1870-1871-1872-1873-1874-1875-1876-1877-1878-1879-1880-1881-1882-1883-1884-1885-1886-1887-1888-1889-1890-1891-1892-1893-1894-1895-1896-1897-1898-1899-1900-1901-1902-1903-1904-1905-1906-1907-1908-1909-1910-1911-1912-1913-1914-1915-1916-1917-1918

Wi-Fi 6 今までのWi-Fiと比べて「高速」「混雑に強い」「省エネ」



※建物の構造・間取り・家具の配置により、お部屋に電波が届かない場所が発生することがございます。予めご了承ください。※本サービスは、最大1Gbpsのベストエフォート型のシェア型インターネットサービスです。最大通信速度は、技術規格上の最大値であり、実使用速度を示すものではありません。インターネットご利用の速度は、ご利用環境や回線混雑状況などにより低下する場合がございます。※Wi-Fiの通信速度は300~1200mbpsとあります。

PFT

愛犬とのデイリーウォークなど
ペットと過ごす毎日

暮らしに安らぎを与えてくれるペットと一緒に生活ができるよう、ペット同居可としています。犬好きな方や猫好きな方に嬉しいサービスです。

※ペットの飼育には大きさなど管理規約がございます。
詳しくはスタッフまでお尋ねください。

肝心なのは、その子のお母さんだ。

[illegible]

■お問い合わせ先/
エムディア国分ユ
モデルルーム

 0120-154-862 営業
定休

営業時間／10:00～18:00
定休日／火・水曜日(祝日を除く)

モデルルームへの
来場ご予約はこちらから▶

〈事業主・売主〉  株式会社エムズ  ユーミーファイナンス株式会社 〈販売代理〉  株式会社マンプロ

Access Map

- ドラッグイブン 国分中分店
- DAISO コーパかこま国分店
- 生協コープ かこま国分店
- 市南化正産緑専区域
(※指定 農地利用地域)
- 総合病院建設予定地
- ホテル建設予定地
- モデルルーム
- HASUMI 国分店
- JR「国分」駅
- 国分シビックセンター
- 青島市役所
- 青島市立国分図書館
- 国分公民館
- 国分ハウジングホール (青島市民会館)
- 山形県庁舎
- 青島市役所
- 青島警察署
- 国分中央交番
- 国分郵便局
- 国分生協病院
- 中央公園
- M DEAR KOKUBU Y&ME TERRACE
- PRISCE 青島店
- T-SUTAYA BOOKSTORE 青島
- ロシン
- 国分野口東店
- ニトリ 青島店
- バス停
- ダイレックス
- ヤマダデンキ テックランド国分店
- グエックスバリュ エクスプレス松木店

マデラール・ムルメテラール

モデルルームmap

〒984-1067 宮城県仙台市青島区国分