

鹿児島県医師協同組合員及び従業員の皆様へ
鹿児島県医師会員及び鹿児島県勤務医師生活協同組合員の皆様へ

【提携割引】
建物本体価格の3%割引

セキュレア下荒田4丁目

セキュレア真砂本町Ⅱ

セキュレア武岡1丁目Ⅱ

建築条件付

宅地予約制案内会

5/30[土]~7/31[金]

建築条件付宅地を3区画ご紹介。ご希望のプランを是非お気軽にご相談ください。

開催時間 10:00-17:00/火・水・祝日休み

来場予約は
こちら



ご予約来場特典

ご予約の上、ご来場いただき、
ご新規にて「アンケート」にご記入
いただいた先着10組様に

Amazon
ギフトカード
プレゼント **3,000円分**

※キャンペーン主催：大和ハウス工業株式会社
※AmazonはAmazon.com, Inc.またはその関連
会社の商標です。
※未成年の方のみの来場は対象外とさせてい
たします。※1家族1組様1回限り。



Securea Shimorata 4chome

セキュレア下荒田4丁目 1号地



建築条件付宅地分譲 / 1区画

※令和8年4月現在

敷地面積

154.20㎡(約46.64坪)

販売価格 **3,260万円** (税込)
(坪単価 3.3㎡あたり) / 約69.9万円

※坪計算は1㎡=0.3025坪として小
数点以下3位を切り捨ててあります。



周辺施設

Location

※徒歩時間は80mを1分として計算しております。



鹿児島市立八幡小学校

徒歩 4分



鹿児島市立天保山中学校

徒歩 11分



鹿児島市電「騎射場」電停

徒歩 6分



カーナビ検索 / 鹿児島市下荒田4丁目32番1 付近

参考プラン

規模感や金額感がより具体的にイメージ可能な
参考プランをご紹介します。

※建物プランは参考プランでありこの例に関係なく自由にプランニングできます。



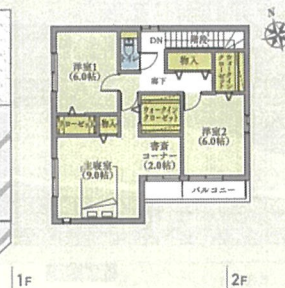
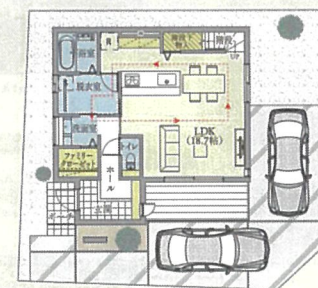
参考プラン完成予想図



建物価格 **4,800万円** (税込)

3LDK+ファミリールーム+書斎コーナー

- 敷地面積: 154.20㎡ (46.64坪)
- 延床面積: 121.88㎡ (36.86坪)
- 1F床面積: 60.11㎡ (18.18坪)
- 2F床面積: 61.77㎡ (18.68坪)



※建物価格には、屋外給排水工事費、電気工事費、外構工事費が含まれます。※家具、家電、備品、車等は価格に含まれませ
ん。※間取・外構様式図は設計図書に基づき描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。



全国医師協同組合連合会提携会社

大和ハウス工業株式会社 南九州支店

鹿児島市武1丁目2番10号 JR鹿児島中央ビル8階 〒890-0045 Tel 099-252-1237 Fax 099-256-1400
建設業許可番号: 国土交通大臣許可(特-7)第5279号
宅地建物取引業者免許番号: 国土交通大臣(16)第245号
(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員 / (一社)九州不動産公正取引協議会加盟
www.daiwahouse.co.jp
森林育成証™使用

お問い合わせはお近くのダイワハウスへ

住宅営業所

0120-07-3911

営業時間: 9:00AM~6:00PM / 火・水曜日・祝日定休



セキュレア真砂本町Ⅱ 1号地



敷地面積 117.99㎡ (約35.69坪)
販売価格 **2,590万円** (税込)
(坪単価(3.3㎡あたり) / 約72.6万円)
※坪計算は1㎡=0.3025坪として小数点以下3位を切り捨ててあります。

【セキュレア真砂本町Ⅱ全体概要】●交通/鹿児島市電谷山線「深橋」電停まで徒歩7分●総区画数/1区画●用途地域/第一種住居地域●都市計画/市街化区域●地目/宅地●建ぺい率/70%●容積率/200%●道路/約3.8m、約8m(アスファルト舗装)●設備/電気:大和ハウス工業(他の小売電気事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス、水道:市営水道、下水:公共下水道●私道負担/なし●土地の権利形態/所有権●取引態様/売主:大和ハウス工業株式会社【セキュレア真砂本町Ⅱ建築条件付宅地分譲概要】●所在地/鹿児島県鹿児島市真砂本町10番24●今回販売区画数/1区画●土地面積/117.99㎡●販売価格/2,590万円 ※建築時にセットバックが必要です。

周辺施設 Location

※徒歩時間は80mを1分として計算しております。

鹿児島市立鴨池小学校 徒歩8分
業務スーパー真砂店 徒歩4分
鹿児島市電谷山線「深橋」電停 徒歩7分

現地案内図

カーナビ検索/鹿児島市真砂本町10-24付近

セキュレア武岡1丁目Ⅱ 1号地



敷地面積 145.62㎡ (約44.05坪)
販売価格 **1,850万円** (税込)
(坪単価(3.3㎡あたり) / 約42万円)
※坪計算は1㎡=0.3025坪として小数点以下3位を切り捨ててあります。

【セキュレア武岡1丁目Ⅱ全体概要】●交通/JR鹿児島本線「鹿児島中央」駅 南国交通「鹿児島中央駅西口行き」バス約6分「樟南高校前」バス徒歩5分●総区画数/1区画●用途地域/第一種住居地域●都市計画/市街化区域●地目/宅地●建ぺい率/50%●容積率/80%●道路/6m(アスファルト舗装)●設備/電気:九州電力(他の小売電気事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス、水道:市営水道、下水:公共下水道●私道負担/なし●土地の権利形態/所有権●取引態様/売主:大和ハウス工業株式会社【セキュレア武岡1丁目Ⅱ建築条件付宅地分譲概要】●所在地/鹿児島県鹿児島市武岡1丁目677番175●今回販売区画数/1区画●土地面積/145.62㎡●販売価格/1,850万円

周辺施設 Location

※徒歩時間は80mを1分として計算しております。

鹿児島市立武岡小学校 徒歩13分
マックスバリュ武岡店 徒歩5分
南国交通「樟南高校前」バス停 徒歩5分

現地案内図

カーナビ検索/鹿児島市武岡1丁目105-12付近

【建築条件付宅地とは】この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に大和ハウス工業株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しいたします。

注文住宅商品 あなたの理想をかなえる豊富なラインアップ



軽量鉄骨造

xevo M3 PREMIUM

美しさの中に、最上級のゆとり。



軽量鉄骨造

xevo M3

天井高がもたらす、かつてない広がり。



木造

xevo GranWood

鉄骨の技術を活かし、究極の寛ぎを目指した木の家



木造

xevo BeWood

らしく、美しく、暮らそう。

注文住宅の断熱等級6標準化へ

大空間 × 高断熱

天井高 2.72m

断熱等級 6



大空間 × 高断熱

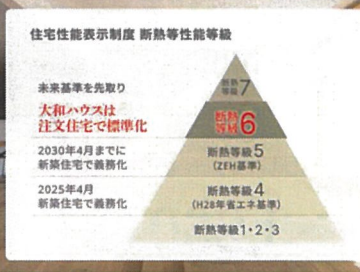
住宅性能表示制度 断熱性能等級

※1. 断熱等級6は、大和ハウスは注文住宅で標準化

2030年4月までに新築住宅で義務化

2025年4月新築住宅で義務化

断熱等級 1・2・3



※1. 間取り・仕様等により断熱等級6に適合しない場合もあります。また、xevo M3(ジュー・エム・スリー)と省エネ地域区分1~4地域(寒冷地および沖縄県等)は対象外となります。※2. xevo 2およびxevo 2 PREMIUMで設定。天井高は2m40cm、2m72cm、さらに2m80cm、3m8cmと3m16cm(1階のみ)の仕様を選ぶことができます。間取りや建設地、建築基準法(法令)等により、対応できない場合があります。

自由設計と規格住宅のいいとこどりを Smart Made Housing.

大和ハウスの規格住宅・セミオーダー住宅暮らしに合わせた **3000プラン以上**「My間取りサーチ」なら **全ての間取りが見放題**



Smart Made Housing. 詳しくはこちら

