

鹿児島県医師協同組合員及び従業員の皆様へ
 鹿児島県医師会員及び鹿児島県勤務医師生活協同組合員の皆様へ
 ご紹介物件：ブランシェラ国分中央

提携
特典

販売価格(税込)より

0.5%割引

BRANCHERA
 ブランシェラ国分中央

洗練と上質を兼ね備えた
 温もりのある寛ぎの空間

即入居可

(諸手続き完了後)

実際のお部屋をご覧いただけます

4LDK/86㎡超〈限定1邸〉モデルルーム

家具付き分譲^{※1}
 登録受付開始!

3LDK 3,090万円^{※2}~

月々返済 5万円台~

4LDK 3,998万円^{※2}~

月々返済 7万円台~

※詳しくは裏面の概要欄をご参照ください

タイヨー国分店 徒歩1分
 (約60m)

敷地内 平置き
 駐車場 130%超完備[※]

敷地内2台
 確保可能

※駐車場:87台(設置率131.8%)うち縦列区画:21区画42台

全邸南西向き[桜島眺望]

※一部住戸を除く

ご成約
 PRESENT^{※2}
 限定3邸



きりしま タイアップ記念
 国分山形屋 × 長谷工不動産
 HASEKO

期間限定
 2026年 7月4日(土)
 ~
 8月2日(日)

『選べる人気家電』100万円分^(税込)プレゼント!

期間中、ご成約の方に「きりしま国分山形屋」及び「エディオン鹿児島国分山形屋」で100万円分(税込)の選べる人気家電をプレゼントいたします。
 ※一部対象外住戸がございます。

ご来場
 キャンペーン^{※3}

初めてご来場いただいた方に/
 ガソリンギフト券

5,000円分
 プレゼント

対象期間 7月4日(土)~8月2日(日)

※ご利用可能な店舗はHPをご覧ください
 ※詳しくは裏面をご確認ください

提携特典：販売価格(税込)より0.5%割引

提携特典をご利用いただくためには、鹿児島県医師協同組合が発行する「紹介カード」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。
 〈紹介カード発行先〉鹿児島県医師協同組合 ※「紹介カード」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

お問い合わせ 資料のご請求

HASEKO 長谷工 コーポレーション



0120-401-098

営業時間 9:00~17:00
 定休日 土・日・祝日

kansaitteki@haseko.co.jp

株式会社長谷工コーポレーション 関西法人営業部 TEL.06-6203-3288 〒541-0046 大阪市中央区平野町一丁目5番7号

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶<https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/kyushu/#kagoshima> 長谷工提携 検索

お問合せフォーム



実物体感会開催

完成物件のメリット

- 実際の眺望を確認することができる
- 引越しまでの期間が短く家賃を抑えられる
- 金利上昇によるリスクが少ない

実際の部屋を見て入居後の生活をイメージできる
「完成済みマンション」を選択される方が増えています。



3LDK・4LDKの多彩な全6タイプ。南西向きの明るさと伸びやかな居住性を追求。

モデルルーム家具付き分譲



〈限定1邸〉

A type 4LDK+WIC+SIC 86.92㎡

転動にも、セカンドハウスにも対応する住まい。
暮らしの拠点を、もっと自由に。

都市の賑わいと落ち着いた静寂を併せ持つ、
霧島市中心「国分中央三丁目」の暮らし。



●返済例【Bタイプ302号室】販売価格3,090万円、借入金額3,090万円、頭金0万円、月額支払(年12回)/59,675円、ボーナス時加算額(年2回)/30,198円●返済例【Aタイプ301号室】販売価格3,998万円、借入金額3,998万円、頭金0万円、月額支払(年12回)/79,986円●ボーナス時加算額(年2回)/21,390円【提携住宅ローンのご案内】●金融機関「PayPay銀行」●資金使途・借入者またはその家族が入居する住宅の購入資金●返済期間50年●金利0.949%(店頭金利より)▲1.981%適用後の金利●金利種別・変動金利●返済方式・元利均等 ※掲載掲載条件は6月30日現在のものです。金融情勢の変化、金融機関により、融資条件・金利等は変更される場合があります。また住宅ローンは一定要件該当者が対象となりますので、予めご了承ください。

【共通物件概要】●名称/ブランシア国分中央●所在地/鹿児島県霧島市国分中央3丁目555番(地番)●交通/JR日豊本線「国分」駅徒歩10分●用途地域/商業地域●地域・地区/都市計画区域内(区域区分設定)●建ぺい率(指定)/80%●容積率(指定)/400%●敷地面積/2,778.54㎡●建築面積/699.54㎡●延べ面積/6,199.02㎡●建築確認番号/第KH23-03827-1号(2024年4月8日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上12階建●総戸数/66戸(他フロアオフィス(管理事務室)1戸)●駐車場/87台(月額使用料:0円~12,000円)●自転車置き場/72台(月額使用料:100円~200円)●バイク置き場/10台(月額使用料:1,000円)●分譲後の権利形態/敷地・専有面積割合による所有権の共有●建物・専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●建物竣工時期/2026年1月29日●入居時期/即入居可※諸手続き完了後●管理形態/管理組合結成後、管理会社に委託(通動)●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ九州●売主/株式会社長谷工不動産 国土交通大臣(6)第5600号(一社)全国住宅産業協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟T105-0014東京都区部芝2丁目31番19号●販売代理/株式会社長谷工アーベスト 国土交通大臣(11)第3175号(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟T810-0001福岡県福岡市中央区天神一丁目13番2号●設計・監理/株式会社雅福建築設計事務所●施工/株式会社志多組【再登録抽選販売住戸概要】●販売戸数/1戸(家具付分譲住戸)●販売価格/4,448万円●間取り/4LDK●専有面積/86.92㎡●バルコニー面積/16.24㎡●管理費(月額)/16,800円●修繕積立金(月額)/10,440円●管理準備金(引渡時一括)/27,900円●修繕積立一時金(引渡時一括)/522,000円●登録受付場所/「ブランシア国分中央」現地販売センター●登録受付期間/2026年7月4日~2026年11月13日00時●抽選日時/2026年11月15日15:00※カード、エアコン、照明、家具(ダイニングセット、TVボード、ソファ、ラグマット、ローテーブル等※調度品は除きます)2026年2月21日からお引渡しまでモデルルームとして使用させていただきます。現状有姿での引渡しとなります。※お申込みの際は、印鑑(認印可)と身分証明書(運転免許証・パスポート等)、直近2年分の収入証明書(源泉徴収票、確定申告の写し等)をご持参ください。【再登録抽選販売住戸概要】●販売戸数/1戸●販売価格/3,090万円●間取り/3LDK●専有面積/68.73㎡●バルコニー面積/13.68㎡●管理費(月額)/13,300円●修繕積立金(月額)/8,250円●管理準備金(引渡時一括)/22,000円●修繕積立一時金(引渡時一括)/413,000円●登録受付場所/「ブランシア国分中央」現地販売センター●登録受付期間/2026年7月25日~2026年7月26日10:00~18:00まで(最終日は17:00まで)●抽選日時/2026年7月27日13:00※お申込みの際は、印鑑(認印可)と身分証明書(運転免許証・パスポート等)、直近2年分の収入証明書(源泉徴収票、確定申告の写し等)をご持参ください。【再登録抽選販売住戸概要】●販売戸数/1戸●販売価格/3,998万円●間取り/4LDK●専有面積/86.92㎡(トランクルーム0.89㎡含む)●バルコニー面積/16.24㎡●管理費(月額)/16,800円●修繕積立金(月額)/10,440円●管理準備金(引渡時一括)/27,900円●修繕積立一時金(引渡時一括)/522,000円●登録受付場所/「ブランシア国分中央」現地販売センター●登録受付期間/2026年9月26日~2026年9月27日13:00まで●抽選日時/2026年9月27日15:00※お申込みの際は、印鑑(認印可)と身分証明書(運転免許証・パスポート等)、直近2年分の収入証明書(源泉徴収票、確定申告の写し等)をご持参ください。(先着順販売住戸概要)●販売戸数/15戸●販売価格/3,398万円~5,148万円●間取り/3LDK・4LDK●専有面積/68.73㎡~96.49㎡(トランクルーム0.89㎡含む)●バルコニー面積/13.68㎡~17.73㎡●管理費(月額)/13,300円~18,700円●修繕積立金(月額)/8,250円~11,580円●管理準備金(引渡時一括)/22,000円~39,900円●修繕積立一時金(引渡時一括)/413,000円●登録受付場所/「ブランシア国分中央」現地販売センター●申込受付時間/平日10:00~18:00、土日祝10:00~18:00(水・木・金・土・日・祝日を除く)※お申込みの際は、印鑑(認印可)と身分証明書(運転免許証・パスポート等)、直近2年分の収入証明書(源泉徴収票、確定申告の写し等)をご持参ください。※先着順受付のため、ご希望の住戸が成約済みとなる場合がございます。●広告制作日/2026年6月22日●広告有効期限/2026年9月末



※カーナビの機能によっては正しく表示されない場合がございます。予めご了承ください。

※1【モデルルーム家具付き分譲】対象住戸601号室/カーテン、エアコン、照明、家具(ダイニングセット、TVボード、ソファ、ラグマット、ローテーブル等 ※調度品は除きます)2026年2月21日からお引渡しまでモデルルームとして使用させていただきます。現状有姿での引渡しとなります。※2【ご成約キャンペーン概要】先着3組様へのキャンペーンとなります。期日までに対象住戸をご契約いただいた方に限りです。一家族一回限りとしてさせていただきます。先着順のため、ご希望に添えない場合がございます。キャンペーンの内容を変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。※3【ご来場キャンペーン概要】期間中に公式HPよりご予約のうえ初めてご来場いただき、アンケートのご回答及び資金計画の算出にご協力いただいた方が対象となります。フリー見学会及びオンライン見学会からのご予約の方は対象外とさせていただきます。未成年・学生の方は対象外とさせていただきます。一家族一回限りとしてさせていただきます。他ご来場キャンペーンとの併用はできません。キャンペーンの内容を変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

お問い合わせは「ブランシア国分中央」現地販売センター

ブランシア国分中央

0120-845-066

営業時間/10:00~18:00 定休日/水・木・曜日(祝日除く)

公式HPはこちら



【事業主・売主】

長谷工不動産

【販売提携(代理)】

長谷工 アーベスト